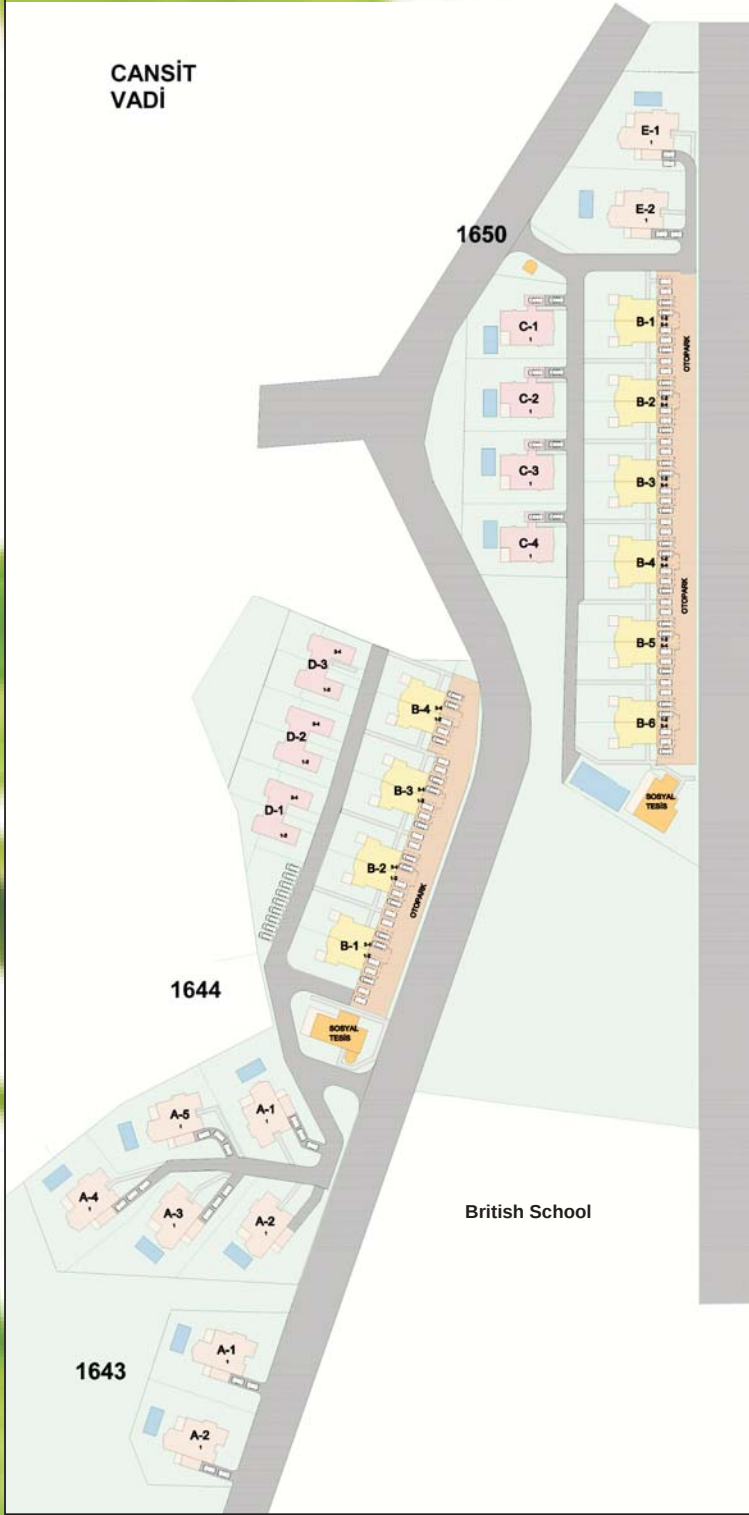




AKSÜT İNŞAAT VE MİMARLIK

Aksüt İnşaat Mimarlık Ticaret Limited Şirketi

Konaklar Mahallesi Çınar Sokak Emlak Bankası Apt. Kat 1 Daire 2

4. Levent / İstanbul

Tel: 0212 325 90 62 - 63

Faks: 0212 325 90 59

www.aksutinsaatmimarlik.com



Cansit Vadi Evleri

orman ve doğa ile başbaşı...



A Tipi Evler

538 m2

Dođanın içinde,
Doğa kadar huzurlu...

500 m²'nin üzerinde sahip
olduğu kullanım alanı, müstakil
havuzu, geniş bahçeleri yüksek
tavanları, geniş ve büyük
camları ile doğayla
bütünleşmenizi sağlıyor...

Zekeriya köy

Zekeriya köy, Sarıyer'in en eski köylerinden biridir. Maden, Bahçeköy, Uskumruköy, Demirciköy ve Rumelifeneri köylerine komşudur.

Kilyos'un arkasındaki vadi içinde kalan bu beldenin tam olarak ne zaman kurulduğu bilinmemekle beraber geçmişinin 18. yüzyıl'a kadar uzandığı bilinmektedir.

Zekeriya köy adını bugün halen var olan Zekeriya Baba Yatırı'ndan almıştır. Köyün adı bazı eski kaynaklarda Kiraz Köy olarak geçer. Bunun nedeni de sultani, dalbastı ve dragani gibi çok değişik kiraz cinsine sahip olmasıdır.

Zekeriya köy, 1980'lere kadar 2 katlı ve bahçeli 70 kadar evden oluşan bir köy ve bir mesire yeri görünümündeydi. 1987'den itibaren köklü bir değişim sürecine girerdi.

Zekeriya köy'ün çehresi 1990'lardan itibaren hızla değişmeye başlarken özellikle Marmara Depremi'nden sonra önemli bir çekim merkezi haline geldi. Şehir merkezine yakın ama sakin bir ortam tercih edenlerin itibar ettiği villalardan oluşan sitelerin yer aldığı bir bölgeye dönüştü. Artan nüfusuna rağmen hala orman köyü statüsündedir.



Üstünde, güneş batmayan evler...



B tipi Evler

Giriş Dupleksi	217 m2
Çatı Dupleksi	193 m2

Güneş ışığı kadar parlak,
Güneş kadar sıcak...

Giriş ve çatı dupleksleri günün her saatinde güneşten faydalaniyor. Yeraltı garajından ayrı ayrı ulaşılabilen bu dört konut kendi özel bahçelerine sahip ve birbirlerini rahatsız etmeyecek şekilde planlanmıştır. Çatı ve zemin duplekslerinin manzaraya hakim düzayak bahçeleri vardır.



Cansit Vadi Evleri

Cansit Vadi Evleri, doğu - batı doğrultusunda Zekeriyaaköy'ün bulunduğu vadiye bakan bir tepe üzerinde konumlandırıldı.

Güneşin doğuşu ve batışı arasında bütün evler aydınlık ama güneş ışığından doğrudan etkilenmiyor.

Cansit Vadi Evlerinde gün batmıyor...



Her zaman güzel mi bu kadar,



C tipi Evler

449 m2

Gökyüzü kadar ferah,
Rüzgar gibi özgür...

Keyifli zaman geçirmeniz için tasarlanmış bu evlerin özel havuzu ve geniş bahçeleri bulunmaktadır. Ayrıca yarım kat şeklinde planlanmış olan evlerin salon ve odaları yüksek tavanlı olup salon çatı pencereleri ve iç galeri ile daha da ferahlatılmıştır.



bu doğa, bu bahçe?



Cansit Vadi Evleri gerek doğal konumu gerekse güvenli yapısal özellikleriyle ailenizin güven ve huzur içerisinde yaşayacağı bir yaşam alanı olarak tasarlanmıştır.





D Tipi Evler

Giriş Dupleksi 188 m2
Çatı Dupleksi 161 m2

Şehir dışında Şehir merkezi

Şehrin gürültüsüne uzak ama aynı zamanda şehir yaşamının konforuna ve tüm sosyal imkanlarına sahip...

Kısacası, şehrin dışında bir şehir merkezi Cansit Vadi Evleri.

D tipi evler manzaraya hakim müstakil bahçeli daire tipinde binaların akılcı bir örneğidir.



Bu mahallede hayat var...

İstanbul içerisinde, kolay ulaşılabildiği halde doğal yapıyı koruyabilmiş ender yerlerden biridir Zekeriyaköy.

Yakında yapılacak 3. boğaz köprüsünün bağlantı noktasında oluşu da ulaşım bakımından kolaylığı ve yatırım değerini arttırmaktadır.

Cansit Vadi Evleri'ne bir orman yolu içerisinde geçerek ulaşırsınız.

Sarıyer merkeze 6-7 dakika mesafede Koç Üniversitesi'nin yakınında British School'a komşu konumda olan Cansit Vadi Evleri'nde yaşayanlar kısa bir yürüme mesafesinde sıcak bir çarşı, eğlence ve spor ortamına ulaşabilirler.



Renkli



E Tipi Evler

Toplam

548 m2

Hem içerde
Hem dıřarda yaşam,
siz hayal edin...

Eęer isterseniz sitenin kendi sosyal tesis imkanlarından veya çok yakın çevresinde yeralan, tenis kortları, gokart pistleri, paintball alanı, binicilik, yüzme gibi bir çok tesisin imkanlarından yararlanabilirsiniz.

Cansit Vadi Evleri, size sürekli sayfiye yaşamını vaad ediyor..



bir yaşam için fırsat...

Cansit Vadi Evleri, yaşamın her rengini yaşayabilmeniz için çok uygun. Karadeniz manzarasıyla, sosyal çevresiyle ve konumuyla huzur duyacağınız bir yerleşim alanı olarak tasarlandı...





Her yüzü ayrı güzel
Zekeriyaköy'ün...





Cansit Vadi Evleri, sizlere daha rahat bir yaşam sunmak adına, alışveriş merkezine ve diğer yaşam alanlarına ulaşımın kolay sağlanabildiği bir yerde konumlandırılmıştır... British School'un hemen yanında yer alan ve yeşil alanlarla çevrili evlerimiz şehir yaşamının konforunu sizden esirgemiyor...

Sarıyer merkezine sadece 6-7 dakika mesafede; ayrıca Koç Üniversitesi'ne yakın. Demirciköy Plajı ve diğer Kilyos sahil plajları birkaç dakikalık mesafede...

- Günün stresini Zekeriyaköy akşamlarında bırakabilirsiniz.
- Dışarıda şık bir restoranda yemek yiyebilirsiniz.
- Çarşıda alışveriş yapabilirsiniz.
- Yakın çevresinde yer alan, tenis kortları, gokart pistleri, paintball alanı, binicilik, yüzme gibi bir çok tesisin imkanlarından yararlanabilirsiniz.
- Bisiklet ve ATV kulüplerine üye olabilirsiniz.
- İsterseniz sakin bir akşam yürüyüşü yapabilirsiniz.
- Ya da sitemizin sosyal tesislerinde, şömine başında vakit geçirebilirsiniz.
- Kapalı ve açık yüzme havuzlarını kullanabilirsiniz.
- Çocukları da unutmadık, açık ve kapalı oyun alanları ile onlar için de bir sosyal tesis planladık

Hepsi size çok yakın...



Cansit Vadi Evleri Planlar

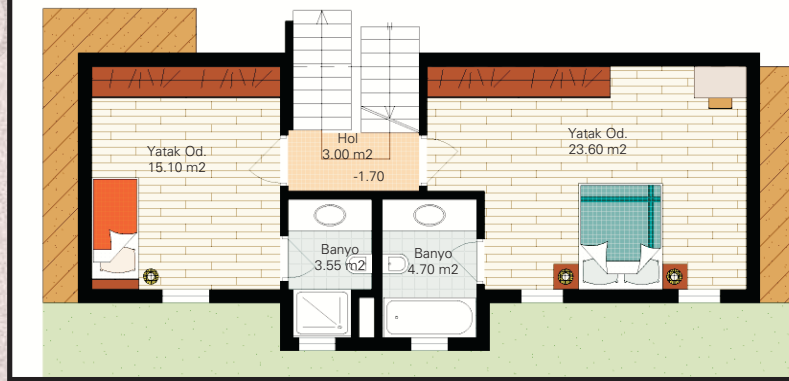
Cansit Vadi Evleri A Tipi Villa Kat Planları



Toplam	538 m ²
-3.23 Katı	180 m ²
-1.70 Katı	65 m ²
±0.00 Katı	180 m ²
Giriş Terası	19 m ²
+4.08 Katı	87 m ²
Çatı Balkon	7 m ²



-3.23 Kotu Kat Planı



-1.70 Kotu Kat Planı



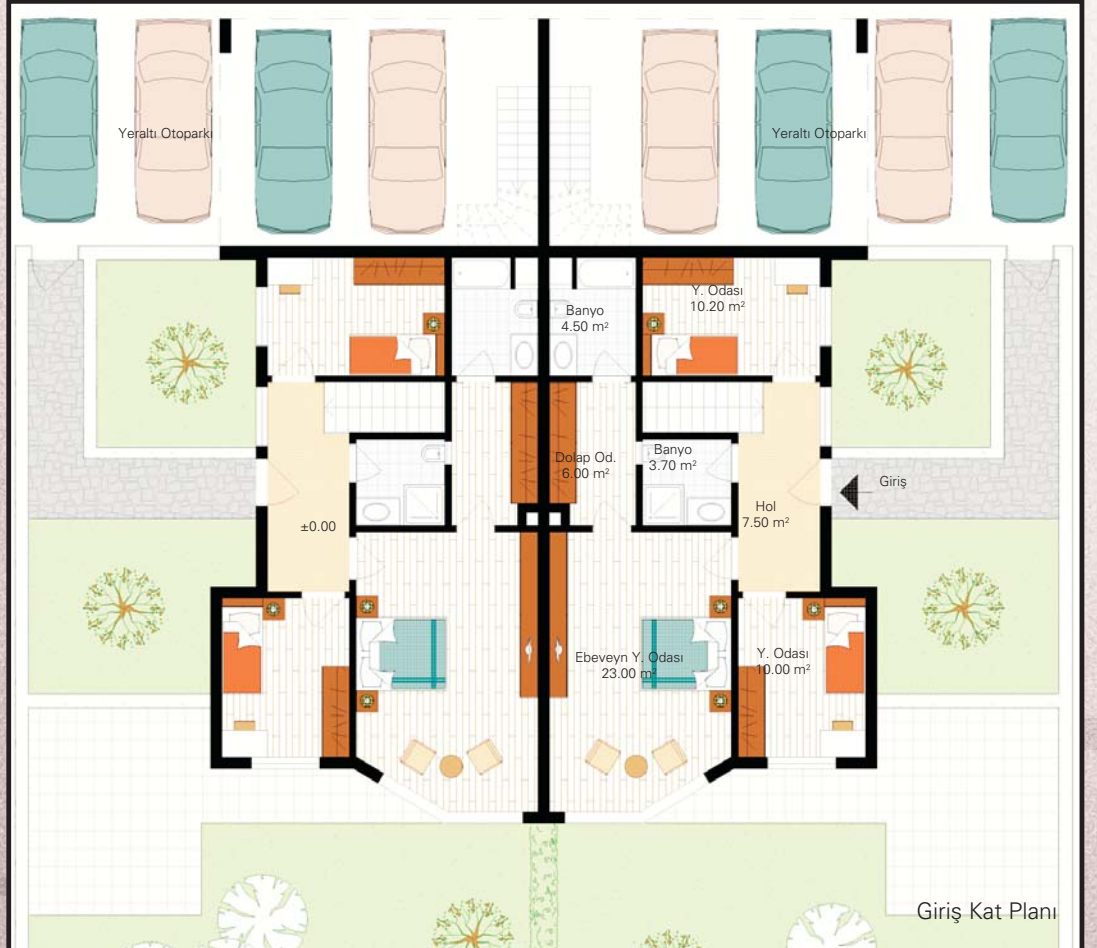
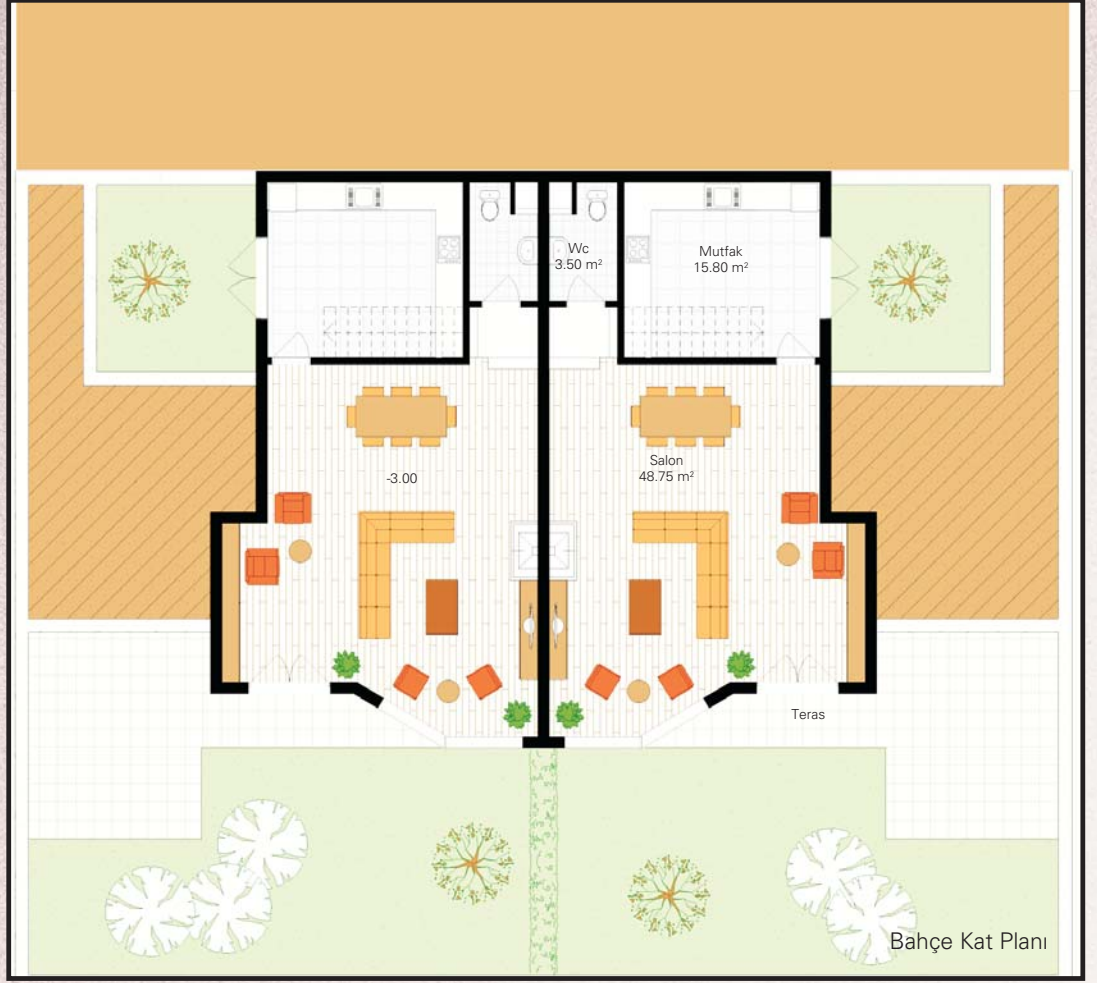
Cansit Vadi Evleri A Tipi Villa Kat Planları



Cansit Vadi Evleri B Tipi Kat Planları - Giriş Dupleksi



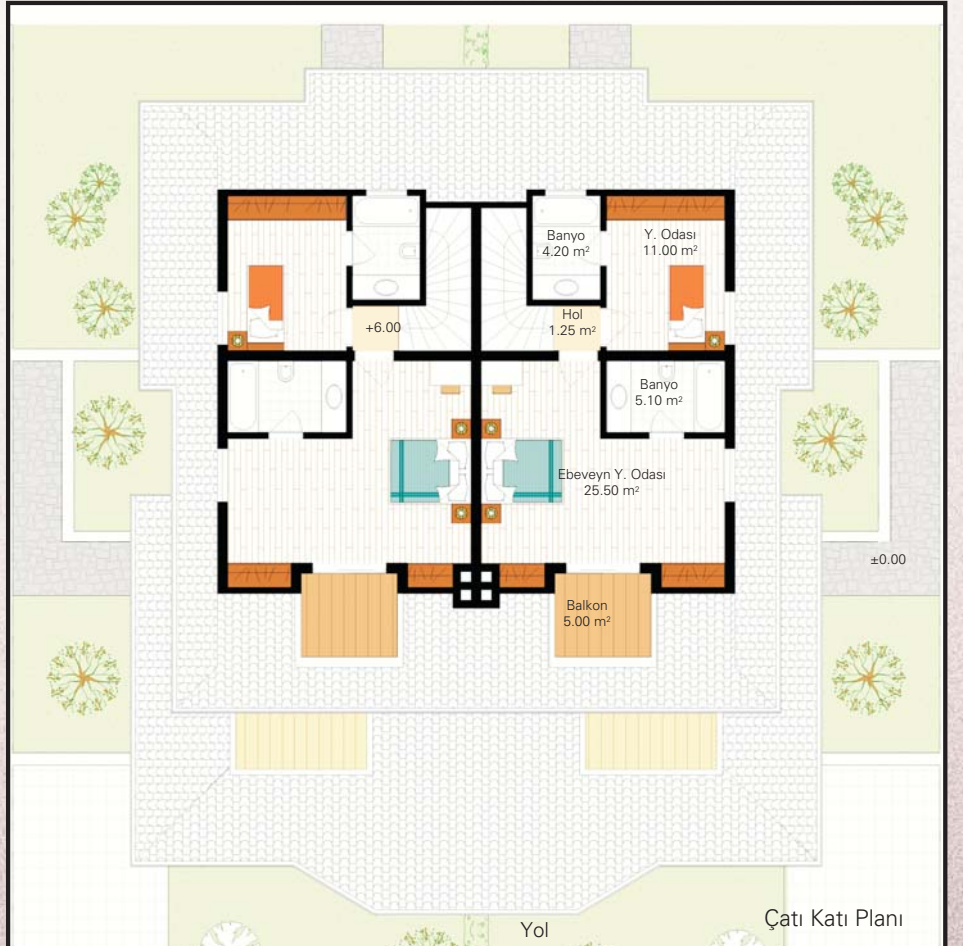
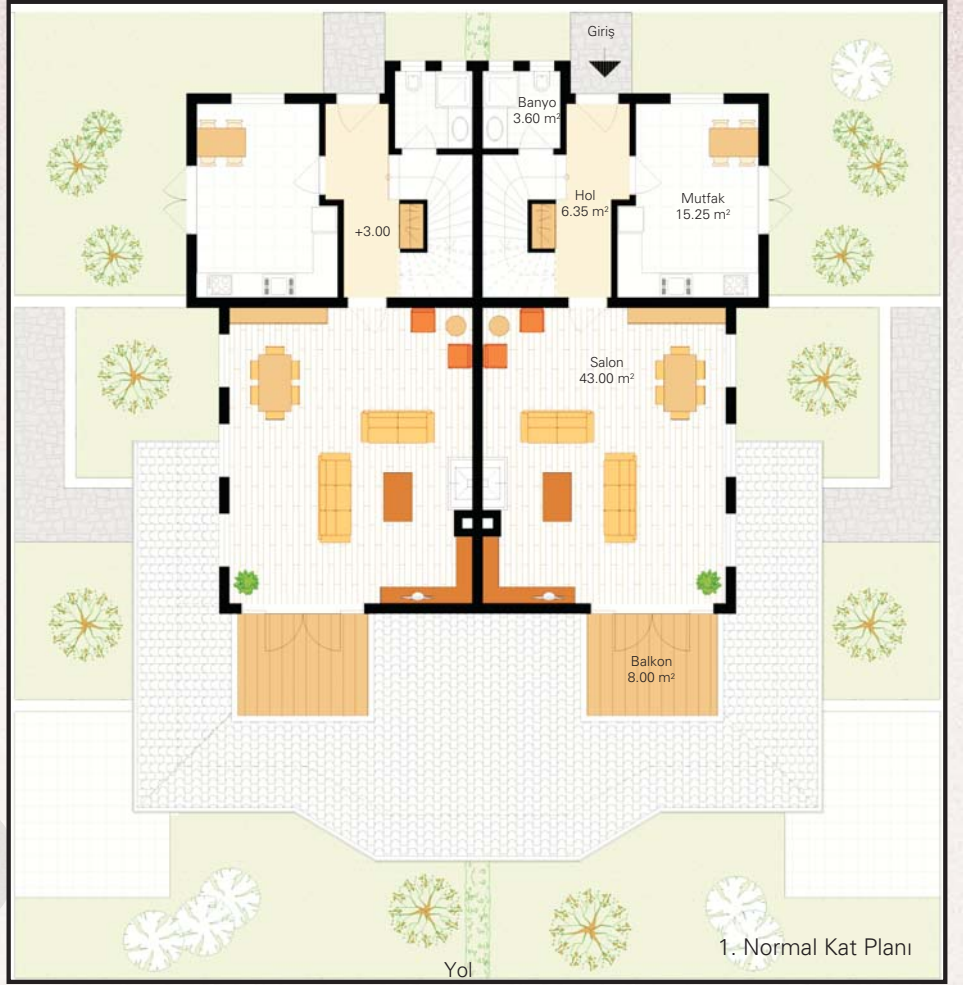
Giriş Dupleksleri	217 m ²
Bahçe Kat	82 m ²
Bahçe Terası	23 m ²
Giriş Kat	82 m ²
Yeraltı Otoparkı	30 m ²



Cansit Vadi Evleri B Tipi Kat Planları - Çatı Dupleksi



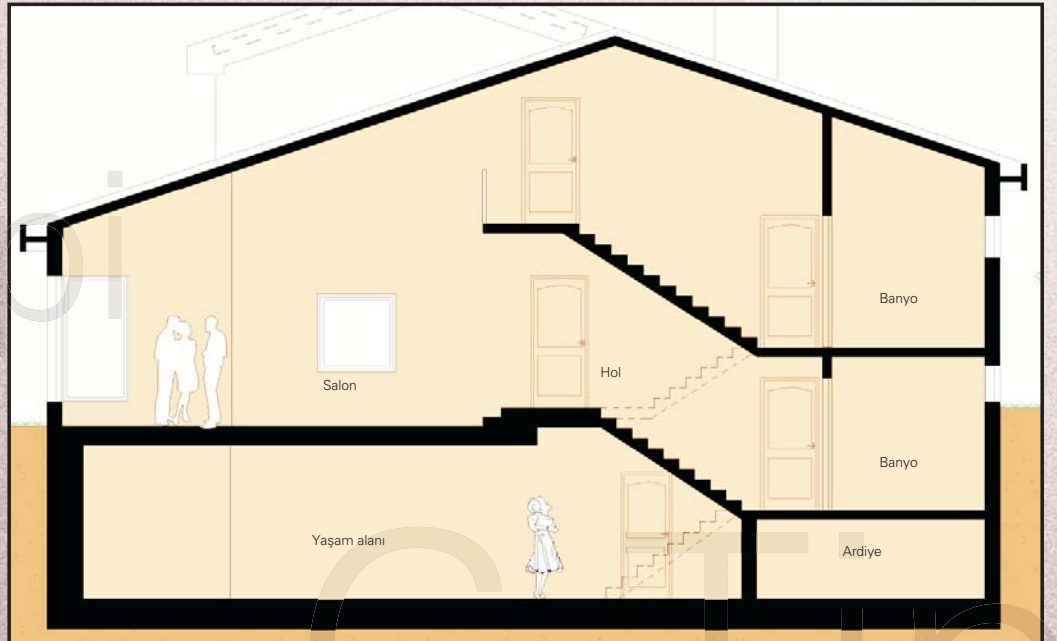
Çatı Dupleksi	193 m ²
1. Kat	88 m ²
1. Kat Balkon	8 m ²
Çatı Katı	62 m ²
Çatı Balkon	5 m ²
Yeraltı Otoparkı	30 m ²



Cansit Vadi Evleri C Tipi Villa Planları



Toplam	449 m ²
-3.23 Katı	44 m ²
-1.0 Katı	158 m ²
±0.00 Katı	152 m ²
Teras	12 m ²
Garaj	18 m ²
+3.06 Katı	65 m ²



Kesit

Cansit Vadi Evleri C Tipi Villa Planları



Cansit Vadi Evleri D Tipi Kat Planları - Giriş Dupleksi



Giriş Dupleksi	188 m ²
Bahçe Kat	88 m ²
Teras	12 m ²
Giriş Kat	88 m ²



Cansit Vadi Evleri D Tipi Kat Planları - Çatı Dupleksi



Çatı Dupleksi	161 m ²
1. Kat	87 m ²
1. Kat Terası	10 m ²
Çatı Katı	58 m ²
Çatı Balkon	6 m ²



Cansit Vadi Evleri E Tipi Villa Planları



Toplam	548 m ²
-3.23 Katı	178 m ²
-1.70 Katı	60 m ²
±0.00 Katı	175 m ²
Giriş Terası	40 m ²
+4.08 Katı	87 m ²
Çatı Balkon	8 m ²



Cansit Vadi Evleri E Tipi Villa Planları

